

Kétegyháza Nagyközség képviselő-testületének

10/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló

16/2007. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról¹

Kétegyháza Nagyközség Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet 1. § (1) bekezdésében foglaltak alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében biztosított feladatkörében eljárva, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. mellékletében biztosított jogkörében eljáró Békés Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály; Békés Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály; Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság; Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Országos Vízügyi Főigazgatóság; Békés Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály; Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala; Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal; Békés Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési Útügyi Osztály; Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ; Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály; Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály; Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal vezetője; Békés Megyei Rendőr-főkapitányság; Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala; Elek Önkormányzata; Szabadkígyós Önkormányzata; Medgyesegyháza Önkormányzata; Nagykamarás Önkormányzata; Gyula Önkormányzata; Újkígyós Önkormányzata; Békés Megyei Önkormányzat véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a helyi építési szabályzatról szóló 16/2007. (XI.27.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) módosítására a következő rendeletet alkotja:

1. §

(1) A Rendelet 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) csak a mellékelt M=1:4 000 méretarányú SZ-1 belterületi és az M=1:10000 méretarányú SZT-2 jelű külterületi Szabályozási Tervekkel (továbbiakban: Szabályozási terv) valamint az SZT-M1, SZT-M2 SZT-M3, SZT-M4, SZT-M5, SZ-M6, SZT-M7 jelű szabályozási terv módosításokkal (továbbiakban: szabályozási terv módosítások) együtt alkalmazható.”

(2) A Rendelet 1. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

1. melléklet: Fogalom meghatározások
2. melléklet
3. melléklet
4. melléklet: Helyi jelentőségű védett természeti területek
5. melléklet: Szabályozási tervek
6. melléklet: Szabályozási Terv módosítások (SZT-M1, SZT-M2, SZT-M3, SZT-M4, SZT-M5, SZT-M6, SZT-M7)

¹ A rendeletet a képviselő-testület a 2017. április 25-i ülésen fogadta el.

(3) A Rendelet 2. § (1) bekezdése a következő p) ponttal kiegészül:

„p) a módosítás területi hatálya.”

(4) A Rendelet 3. §-a a következő (7) bekezdéssel kiegészül:

„(7) Amennyiben a telekalakításra kizárólag közterület lejegyzése, közlekedési terület kialakítása céljából kerül sor, úgy a visszamaradó építési telek, telek akkor is kialakítható, ha a kialakuló építési telek, telek – minimális telekméretre, maximális beépítettségre és minimális zöldfelületre vonatkozó – paraméterei az építési övezet, övezet előírásaitól eltérnek.”

(5) A Rendelet 34. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A különleges terület vasútállomás terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat szerint kell meghatározni:

Z ÉPÍTÉSI TELEK							
<i>Építési övezeti jele</i>	<i>Beépítés módja</i>	<i>Kialakítható legkisebb területe (m²)</i>	<i>Kialakítható legkisebb telekszélessége (m)</i>	<i>Legnagyobb megengedhető beépítettsége (%)</i>	<i>Építmények legnagyobb építmény magassága (m)</i>	<i>Minimális zöldfelületi aránya (%)</i>	<i>Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség</i>
<i>K-vá</i>	<i>SZ</i>	<i>1000</i>	<i>16</i>	<i>30</i>	<i>6,0</i>	<i>40%</i>	<i>0,4</i>

SZ – szabadonálló beépítés”

2. §

Jelen rendelet mellékletében a módosítás területi hatálya jelkulccsal jelölt területekre vonatkozóan a HÉSZ 5. mellékletét képező Szabályozási tervek normatartalma hatályát veszti és helyébe jelen rendelet 1. és 2. mellékleteinek normatartalma lép.

3. §

Jelen rendelet kihirdetése napján lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Kétegyháza, 2017. április 25.

Kalcsó Istvánné
polgármester

dr. Medgyaszai László
jegyző