



BÉKÉS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	13037-3/2023	Tárgy:	Hirdetmény kifüggesztése
Ügyintéző:	Ébellainé Fekete Szilvia	Hiv. sz.:	-
Telefon:	(66) 561-660	Melléklet:	Hirdetmény

Dr. Rákócziné Tripon Emese
polgármester
Kétegyháza Nagyközség Önkormányzata
Kétegyháza Fő tér 9.
5741

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tájékoztatom Önöket, hogy a Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. felhívja az ingatlan tulajdonosok és a földhasználók figyelmét arra, hogy a Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály elrendelte a 2023. évi határszemle ellenőrzések végrehajtását. Ennek során többek közt ellenőrzésre kerül a termőföldek hasznosítási kötelezettségének teljesítése, a művelés alól kivett területeken a gyommentesítési kötelezettség betartása, a természetbeni állapot ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett művelési ággal való egyezősége, a mezőgazdasági területek megközelítését biztosító dűlőutak állapota, továbbá a belvíz levezető árkok és csatornák gondozottsága, valamint a község külterületén és zártkertjeiben a parlagfű mentesség fenntartása.

Kérem, hogy az Önkormányzat érintett szerveit értesíteni, valamint hirdetmény útján a lakosság részére erről tájékoztatást adni szíveskedjenek.

Gyula, 2023. május 11.

Tisztelettel:

Dr. Takács Árpád
főpán nevében és megbízásából



Kapja:

1./ Kétegyháza Nagyközség Önkormányzata
2./ Irattár

5741, Kétegyháza Fő tér 9. (elektronikus úton)

**Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 3.**

5700 Gyula, Petőfi tér 2., Telefon: (+36 66) 561-660

E-mail: gyula.foldhivatal@bekes.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/bekes, www.bekes.foldhivatal.hu

Hivatali Kapu: JH04GYUFH; KRID: 622727122;



BÉKÉS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	13037-3/2023	Tárgy:	Hirdetmény határszemeről
Ügyintéző:	Ébellainé Fekete Szilvia	Hiv. sz.:	
Telefon:	(66) 561-660	Melléklet:	

A Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. felhívja az ingatlantulajdonosok és a földhasználók figyelmét arra, hogy **átfogó jellegű határszemerét tart Kétegyháza, valamint Gyula - Kispél - Eleki csatorna és a román határ között.**

A határszemle alanyai:

Az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdonosok, tulajdonosi jogokat gyakorló szervek vagy vagyonkezelők, illetve a földhasználati nyilvántartásban bejegyzett földhasználók, igénybevevők.

A határszemle keretében ellenőrzésre kerül:

- a hasznosítási, mellékhasznosítási és ideiglenes hasznosítási kötelezettség (gyommentes állapotban tartás) betartása,
- a természetbeni állapot ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett művelési ággal való egyezősége,
- az ingatlan-nyilvántartás tárgyát képező épületek, építmények feltüntetése, illetve megszüntetése (bontása),
- a mezőgazdasági területek megközelítését szolgáló dűlőutak, illetőleg a belvív elvezetését szolgáló árkok és csatornák állapota,
- a községi és járási földminősítési mintateretek,
- az engedély nélküli más célú hasznosítások.

A Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya Földhivatali Osztály 3. 2023. május 15. napjától az első talaj menti fagyokig ellenőrzi a parlagfüves területeket.

Az Agrárminisztérium Földügyi és Térinformatikai Főosztálya FF/140/2023. iktatószámú körlevelével elrendelte a 2023. évi átfogó jellegű határszemle ellenőrzések végrehajtását. A határszemle alapvető célja a termőföldek termőképességének fenntartása, a parlag és az allergiát okozó parlagfüves területek

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.

5700 Gyula, Petőfi tér 2., Telefon: (+36 66) 561-660

E-mail: gyula.foldhivatal@bekes.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/bekes, www.bekes.foldhivatal.hu

Hivatali Kapu: JH04GYUFH; KRID: 622727122;

csökkentése. A határszemplét az ingatlanügyi hatóság Békés Vármegyei Kormányhivatal (Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.) hajtja végre, amely hatósági ellenőrzésnek minősül.

A határszemplén a hatóság elsősorban a termőföld védelméről szóló 2007. CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) 5. § (1) - (4) bekezdéseiben előírt hasznosítási, ideiglenes hasznosítási és mellékhasznosítási kötelezettség teljesítését ellenőrzi.

A hivatkozott jogszabályhely arra kötelezi a földhasználót, hogy a termőföldet a művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítsa, vagy termelés folytatása nélkül – a talajvédelmi előírások betartása mellett – a gyomnövények megtelepedését és terjedését megakadályozza. Ezen vagylagos módon teljesíthető hasznosítási kötelezettség nem érvényesül a szőlő és gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott területek esetén, mivel e földrésztleteket kizárólag a művelési águknak megfelelő termeléssel lehet hasznosítani.

Agrártámogatást igénylők részére hangsúlyozandó, hogy az éghajlat és környezet szempontjából előnyös mezőgazdasági gyakorlatokra nyújtandó támogatás igénybevételének szabályairól, valamint a szántóterület, az állandó gyepterület és az állandó kultúrával fedett földterület növénytermesztésre vagy legeltetésre alkalmas állapotban tartásának feltételeiről szóló 10/2015. (III. 13.) FM rendelet értelmében a támogatás szempontjából ökológiai jelentőségű szántó és gyepterületek akkor támogathatók, ha mezőgazdasági termelés hiányában sem áll fenn a terület nagymértékű, súlyos lágyszárú, illetve maradandó fás szárú gyomosodása. Vagyis az FM rendeletben előírt követelmény és a Tftv. szerinti hasznosítási kötelezettség összhangban van.

A hasznosítási kötelezettség elmulasztása földvédelmi bírság kiszabását vonja maga után (Tftv. 24. §).

A határszemle ellenőrzések – a hasznosítási kötelezettség teljesítésének ellenőrzése mellett – kiterjednek a termőföldek engedély nélküli igénybevételének feltárására, valamint a művelési ágak természetbeni és ingatlan-nyilvántartási egyezőségének vizsgálatára is.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) alapján a hatóság – a hatáskörének keretei között – ellenőrzi a jogszabályban foglalt rendelkezések betartását, valamint a végrehajtható döntésben foglaltak teljesítését.

A határszemle ellenőrzés rendszeres feladat, melyet szükség esetén, bármely időszakban kötelessége a Földhivatali Osztálynak egyedi ügyekben is lefolytatnia.

A Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3., a parlagfű elleni hatósági védekezés helyszíni ellenőrzési munkáit 2023. május 16. napjától a határszemle ellenőrzésekkel párhuzamosan lefolytatja le.

Gyula, 2023. május 11.

Dr. Takács Árpád
főispán nevében és megbízásából



Csibi Norbert
osztályvezető